



Habitation modulaire préfabriqué

PASSEZ À L'ACTION, CRÉEZ L'ACTIF

ACCÉLÉREZ VOS PROJETS - SÉCURISEZ VOS INVESTISSEMENTS - DEVENEZ PROSPÈRE



Construction Prospère

PASSEZ À L'ACTION, CRÉEZ L'ACTIF.

1

Construction Prospère

Mot du président

2

Construction modulaire

Choisir le modulaire

3

Tableau comparatif

Traditionnelle vs modulaire

4

Liberté architecturale

Une infinité de possibilités

5

Construction Prospère

Nos services

CONSTRUCTION PROSPÈRE

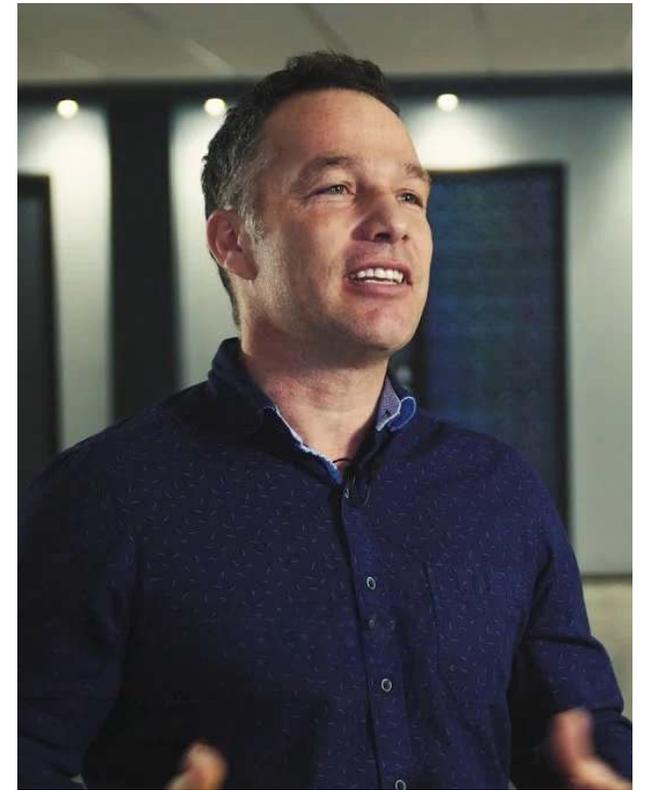
Créer la prospérité pour la postérité.



Un père, un enfant, un arbre, ce n'est pas seulement une image, c'est une vision de l'immobilier. Construire, pour nous, c'est plus que livrer un Projet. C'est poser les bases d'un actif qui traverse le temps. C'est créer de la valeur qui prendra racine, portera ses fruits et pourra être transmise.

Nous croyons qu'il faut quelque chose de plus grand que soi pour que la construction ait du sens. C'est pourquoi, chez Construction Prospère, chaque projet est conçu dans une logique d'actif enraciné, au service de la prospérité, et pensé dans le respect de la postérité

Jean-Sébastien Tremblay
Président



Choisir le modulaire

Avantages Investisseur



1-Budget sécurisé

Les budgets des postes fabrication, structure, enveloppe et mécanique sont préétablis. Ainsi, aucun dépassement n'est à craindre. Le budget est donc sécurisé.



2-Moins d'imprévus financiers

Les imprévus tels que les retards météorologiques, les problèmes de main-d'œuvre et les erreurs de coordination engendrent des coûts imprévus. L'approche modulaire réduit ces risques de 70 à 90 %, permettant un meilleur contrôle du flux de trésorerie.



3-Capital immobilisé moins longtemps

Un projet traditionnel bloque des fonds pendant 12-15 mois. En modulaire, il est possible de commencer à louer en 4-6 mois, offrant un meilleur rendement sur capital.



4-Plus grande prévisibilité pour le financement

Banques, partenaires ou prêteurs préfèrent un projet avec budget fixe, échéancier court, moins de risques chantier. Le modulaire facilite l'approbation et la revente.

Choisir le modulaire

Avantages Construction



1-Conditions de production contrôlées

Fini les intempéries, retards météo, chantiers gelés : l'usine travaille 12 mois par année, à température constante.



2-Standardisation et répétabilité

Le même plan, fabriqué 12 fois de suite, permet d'atteindre une qualité constante, sans erreur d'interprétation entre équipes.



3-Moins de pertes de matériaux

Taux de perte en usine , 5 à 10 %. Sur un chantier traditionnel : 20 à 30 %.



4-Contrôle qualité fabrication

La fabrication contrôlée des modules assure une qualité constante et une précision supérieure à celle des chantiers traditionnels.



5-Intégration mécanique simplifiée

Les systèmes électriques et plomberie sont intégrés **en usine**, sans coordination multiple entre sous-traitants sur le terrain.



6-Contrôle qualité des matériaux.

Notre processus de contrôle qualité nous oblige à utiliser des matériaux certifiés,

Choisir le modulaire

Avantages **Chantier**



1-Rapidité et efficacité

Le temps d'installation se compte en jours, et non en mois.



2-Moins de main-d'œuvre à gérer

Au lieu de gérer 10 corps de métier pendant 1 an, il suffit de 2-3 équipes pour l'assemblage et la finition. Simplicité logistique.



3-Livraison prête pour finition

Les modules arrivent avec les murs fermés, les systèmes en place, les cloisons posées. Il suffit de connecter et finaliser.



4-Gain de temps

Les modules préfabriqués et les fondations sont réalisés simultanément, accélérant le projet.



3-Réduction du bruit en chantier

La durée réduite sur le site diminue les nuisances sonores, la poussière et les perturbations pour les voisins.



6-Aucune dépendance à la météo

La fabrication continue même pendant les hivers québécois. Gagner du temps pendant que les autres sont arrêtés.

Choisir le modulaire

TRADITIONNELLE vs MODULAIRE



	TRADITIONNELLE	MODULAIRE	ÉCONOMIES ESTIMÉES
Durée de construction	10-15 mois	6-9 mois	-30% à -40%
Coût total du projet	100 % (Base)	-20% à -22 %	Économie moyenne 20%
Déchets de chantier	Jusqu'à 30%	5 à 10 %	Réduction jusqu'à 20%
Dépendance météo	Forte	Aucune	Continuité assurée
Sécurité sur site	Incendies,accidents fréquents	70% moins d'accidents	Sécurité accrue
Retour sur investissement	Revenus en 12 à 15 mois	Revenus en 4 à 6 mois	Trésorerie accélérée

La liberté architecturale est aussi modulaire

Concevoir librement, bâtir efficacement, entrer dans l'ère du modulaire

Volumes variés



Différentes tailles

Différentes hauteurs, largeurs, et agencements.

Toitures variées conformes aux normes municipales



Toit plat

Toit à deux versants

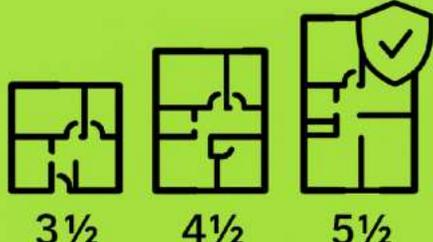
Toit à quatre versants

Toit complexe

Conforme Code Québec

S'adapte aux exigences locales.

Configurations intérieures



3 1/2

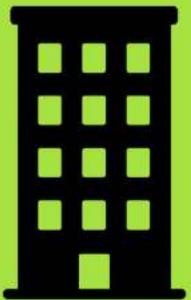
4 1/2

5 1/2

Diverses dispositions

Aménagements optimisés pour tous les besoins.

Jusqu'à 6 étages permis avec ossature conventionnelle (groupe C)



- Structure combustible traditionnelle, murs à 16 po et parements de gypse
- Sprinklage obligatoire sur tous les étages
- Hauteur maximale 18 m au plancher supérieur, 25 m jusqu'au toit

Conforme

Jusqu' à 6 étages avec ossature conventionnelle.



Maison unimodulaire

- Un seul module d'habitation.
- Peut-être compléter à 100% en usine
- Aucun besoin d'assemble sur le site



Idéale pour une personne seule ou un jeune couple.



Simple , rapide, fonctionnelle et économique

Plusieurs dimensions et modèles disponibles pour répondre à tous les besoins.



Jumellé-Duplex

- 2 à 4 modules d'habitation.
- Peut-être compléter à 100% en usine
- Aucun besoin d'assemble sur le site



Idéale pour les familles.



Très populaire comme habitation dans les communautés.



4-6-8-12 logements

- Plusieurs modules d'habitation.
- Aucun besoin d'assemble sur le site



Travailler en collaboration avec la communauté pour finaliser les travaux.



Permet de maximiser le terrain disponible et réduire les coûts d'infrastructures.



Batiment de service



École



Hebergement de personelle



Buanderie



Etc...

Choisir Construction Prospère

Un accompagnement complet, à chaque étape de votre projet.



Idée & stratégie

Analyse des besoins, esquisse du projet, faisabilité et orientation des choix.



Plans & conception

Appui à la création des plans d'architecture et d'implantation



Autorisation & municipalité

Accompagnement dans les démarches auprès de ville.



Fabrication & chantier

Prefabrication en usine, logistique de livraison,



Contracteur général

Gestion des fondations, raccordements, escaliers, finitions



Vente & marketing

Création de visuels, plans 3D, vidéos et outils de mise en marché



" À vos côtés,
du croquis
jusqu'aux clés "

Construire un projet immobilier, ce n'est pas juste assembler des modules. C'est naviguer entre plans, autorisations, chantier et mise en marché.

Daniel Tremblay
Propriétaire



Construction Prospère

101 route domtar, Dolbeau-mistassini, g8L 4Y5

 www.constructionprospere.ca

 francis.tremblay@coolbox.ca 418-815-4413

 jstremblay@constructionprospere.ca 418-671-8611

 dtremblay@constructionprospere.ca 418-515-1241

